



BRANDSKYDDSFOLDER

MÖLNDAL – SAFJÄLLET ÄGARLÄGENHETER

Välkommen till ditt nya boende i Safjället Ägarlägenheter!

Varje år inträffar fler än 20 000 bostadsbränder varav ca 6 000 larmas till räddningstjänsten. I dessa bostadsbränder omkommer ca 90 personer årligen. De vanligaste brandsäkerheterna i flerbostadshus är spis, elektronik, rökning samt levande ljus.

För att du ska känna dig trygg i ditt nya boende har JM tillsammans med Bengt Dahlgren Brand och Risk AB tagit fram en brandskyddsfolder som innehåller specifik information om brandsäkerheten i just din byggnad samt vad du kan göra för att förebygga brand.

Hur kan du förebygga brand och dess konsekvenser?

I Saffjället Ägarlägenheter finns **brandvarnare** installerat i samtliga lägenheter.

Testa **brandvarnaren** i lägenheten så att de fungerar, minst en gång i kvartalet.

Byt batteri om brandvarnaren inte fungerar eller om den börjar pipa (varnar för lågt batteri). Har du varit bortrest mer än en vecka, testa brandvarnaren då den kan ha varnat för lågt batteri under din frånvaro.

En **handbrandsläckare** pulver (6kg) är viktigt att ha hemma, den kan göra stor skillnad i händelse av brand. Även en **brandfilt** är att rekommendera.

Lämna inte din **spis** utan uppsyn vid matlagning. Se till att alltid stänga av din spis direkt efter matlagning.

Ladda inte din **mobiltelefon, surfplatta, dator, eltandborste** eller annan elektronisk produkt utan uppsyn eller när du sover. Placera

heller inte elektroniska produkter bland kuddar, täcken, filtar/mjuka ytor.

Se till att släcka alla **levande ljus** innan du lämnar din bostad eller när du inte längre har uppsyn över ljusen, t.ex. när du ska sova. Använd minnesregeln, ”den som tänder ljusen släcker också ljusen”.

Rök inte i din bostad. Ta dig utomhus till en avsedd, lämplig plats för rökning. Glöm inte heller att fimpa på ett säkert sätt.

Grilla inte med öppen låga på din balkong eller i din bostad. Förvaring av gasol på icke inglasad balkong får ske till max 30 liter (P11). Ingen förvaring av brandfarlig vara får ske i källarförråd.

Även ventilationen är en del av brandskyddet. Påverka därför ej luftflödet till **ventilationssystemet** genom att justera luftdonens inställningar eller hänga/ställa saker framför donen.

Utrymning

Utrymningsstrategi från bostadslägenheter i Safjället Ågarlägenheter sker via ett så kallat Tr2-trapphus med en sluss mellan lägenheter och trapphus, som leder till dörr direkt ut i det fria på markplan.

Utrymning från de övriga delarna i källarplanet av byggnaden sker på följande sätt: Garaget utryms via sluss till trapphus och vidare till dörr i fasad i markplanet. Förrådsdelar utryms via trapphus till dörr i fasad till det fria. Följ skyltar för utrymning, som alltid leder ut via olåsta dörrar.

Trapphuset är försett med flera brandtekniska skyddsbarriärer jämfört med ett vanligt trapphus, så att detta ska vara extra säkert. Till exempel står alla utrymmen (bland annat bostadslägenheter) i förbindelse med trapphuset via en sluss, så om det börjar brinna i en lägenhet och den som lämnar lägenheten inte stänger dörren efter sig, finns det

alltid en dörr mot trapphuset som är stängd.

Denna dörr är extra tät mot brandrök och försedd med dörrstängare varpå rök inte ska kunna sprida sig till trapphuset. Utrymning kan därmed fortsatt ske säkert från andra våningsplan. Dörrar till sluss och trapphus får ALDRIG ställas upp med kil eller liknande.

Observera att utrymningsvägar så som slussen och trapphuset inte under några omständigheter får möbleras eller på annat sätt belamras. Förvaring av exempelvis barnvagnar, cyklar, skoställ eller liknande får inte ske någonstans i slussen eller trapphuset.

Utrymningsvägarna ska alltså vara helt fria så att du, och dina grannar och räddningspersonal säkert och lätt kan ta sig fram. Ställ in dina saker i din lägenhet eller för ändamålet avsedda förråd.

Din bostadslägenhet

Din bostadslägenhet utgör en egen brandcell, dvs den ska stå emot brand både från utsidan (annan lägenhet) och från insidan i minst 60

minuter. Därför är det viktigt att vid brand stänga dörren efter sig, för att hindra brand och brandgaser från att sprida sig från lägenheten.

Vad gör du om det börjar brinna?

1. **Rädda** – rädda dem som är i fara men utsätt aldrig dig själv för onödiga risker
2. **Varna** – varna alla som riskerar att bli hotade av branden
3. **Larma** – ring 112
4. **Släck** – om branden, i ett tidigt skede, är liten och du bedömer att du kan släcka den själv. Nyttja handbrandsläckare eller brandfilt.

Om brand uppstår i samband med matlagning, håll **ALDRIG** vatten på en brand i kastrull eller stekpanna. Släck/kväv branden med lock, brandfilt eller handbrandsläckare.

Om det brinner hos någon annan och det finns rök i slussen eller korridoren utanför din lägenhet - stanna i din lägenhet, stäng dörren, larma **112** och vänta i din lägenhet tills räddningstjänsten hjälper dig ut. Lägenheten är utformad så att du säkert ska kunna vänta här tills räddningstjänsten är på plats.

Observera att hissen inte ska användas vid utrymning, ta trappan!

Brandfarlig vara

Brandfarlig vara t.ex. bensin, gasol eller andra brandfarliga vätskor eller gaser är EJ tillåtet att förvara någonstans i byggnaden inklusive förråd, dvs all förvaring utanför den egna lägenheten är förbjuden.

Maximalt får 100 liter (i 10 liters behållare) brandfarliga vätskor förvaras i bostaden. Endast

brandfarliga vätskor eller gaser för det egna hushållets behov får förvaras i bostaden.

Gasolbehållare max 5 liter får förvaras inom den egna lägenheten (gäller även inglasad balkong) men bör endast förvaras på (väl ventilerad plats) t.ex. en öppen balkong.



Laddning av batterier

Undvik laddning av batterier nattetid då du sover, eller då du inte är hemma i lägenheten.

Använd alltid CE märkta laddare och elektriska artiklar, då är de testade och producerade för att uppfylla EU:s säkerhetskrav, och är därmed säkra att använda mot det elnät vi har i Sverige.

Var observant på dina produkter så som mobiltelefon, dator, elsparkcykel, el-cykel etc.

Har batteriet blivit utsatt för mekanisk skada, känns ovanligt varmt eller laddar ur ovanligt fort - byt ut batteriet mot nytt.

Dagens litium-jonbatterier är mycket effektiva, dock kan de innebära stor brandfara då de skadas eller används fel. De är dessutom mycket svårsläckta och bör hanteras med varsamhet och tas ut utomhus vid uppvisad värmepåverkan.



Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad!

Denna information är upprättad av Bengt Dahlgren Brand & Risk AB, oktober 2025.